



Załącznik nr 4
UMOWA
PROJEKT

Na Wybór Wykonawcy sieci dla zadania:

**„Wykonanie preizolowanej sieci ciepłowniczej w ramach zadania -
Poprawa efektywności dystrybucji ciepła poprzez budowę
preizolowanej sieci ciepłowniczej i likwidację niskoparametrowej
sieci ciepłowniczej z SWC Zacisze w Jaworznie”.**

Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.:
**„Poprawa efektywności dystrybucji ciepła poprzez likwidację niskiej
emisji na terenie miasta Jaworzna – etap II”**

R



UMOWA
PROJEKT

zawarta dnia2018 w Jaworznie
pomiędzy

1. **Spółką Ciepłowniczo-Energetyczną Jaworzno III Sp. z o.o.**

z siedzibą w 43-603 Jaworzno, Al. Tysiąclecia 7, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000107950, kapitał zakładowy 17.227.000,00 zł, NIP 632-000-00-68, REGON 270123555, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu Piotr Kołodziej
2. Wiceprezes Zarządu Mariusz Rechul

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2.
..... w

które reprezentuje:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.

„Poprawa efektywności dystrybucji ciepła poprzez budowę osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej i likwidację niskoparametrowej sieci z SWC Zacisze w Jaworznie”.

W/w zadanie składa się z:

- a) Wykonania sieci preizolowanej wysokoparametrowej zasilającej z PW1 budynki przy ulicy Dwornickiego 1, 3, 5, 7, 9, Gałczyńskiego 1-3abc, 2, 5ab, 7, 7a, 9ab, Matejki 3, 5-17, Zacisze 1, 3, 11, 15, 22, Zacisze Boczna 1ab, 3 w Jaworznie.
- b) Wykonania kanalizacji teletechnicznej i transmisji danych według Projektu z Kosztorysem.
- c) Wykonania robót likwidacyjnych według Projektu z Kosztorysem.
- d) Demontażu grupowej SWC „Zacisze” według Projektu z Kosztorysem.

2. Przedmiot zamówienia oraz sposób jego wykonania szczegółowo określają:

- a. projekt budowlano-wykonawczy - załącznik nr 1
- b. kosztorysy szczegółowe opracowane w oparciu o przedmiary – załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d.
- c. Wytyczne na wykonanie sieci ciepłych preizolowanych SCE Jaworzno III - załącznik nr 3
- d. Szczegółowy harmonogram robót – załącznik nr 4
- e. Plan BIOZ – załącznik nr 5

3. Dokumenty wymienione w ust 2 należy odczytywać łącznie.



§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:

- a) dokumentami wymienionymi w §1 ust.2.
- b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami

§ 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
3. Na wbudowywane materiały oraz montowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub certyfikatem.
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały oraz urządzenia podlegają dopuszczeniu do wbudowania i montażu przez inspektora nadzoru polegającym na sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, ofertą przetargową i dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że roboty inne niż instalacyjno - ciepłownicze mogą zostać wykonane przez Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca informuje na bieżąco Zamawiającego o zapłacie podwykonawcom. Informacja winna być pisemna i potwierdzona przez podwykonawcę.

§ 5.

TERMIN WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie
 - dla części wymienionej w §1 ust.1.a,b od **02.04.2018r** do dnia **24.08.2018r**
 - dla części wymienionej w §1 ust.1.c,d od **02.04.2018r** do dnia **05.10.2018r**Terminy obejmują zakończenie wszystkich prac wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczych.



§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - a) zużyciem wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów budowy,
 - b) wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz dokumentacją i przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio w sposób zgodny z przepisami zabezpieczyć i oznakować teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty zgodnie z przepisami BHP i innymi obowiązującymi w danych okolicznościach oraz ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Jeśli inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego stwierdzi, że teren budowy jest niezabezpieczony lub nieoznakowany to dokonuje stosownego wpisu w Dzienniku Budowy i wyznacza Wykonawcy termin usunięcia nieprawidłowości. W przypadku niewykonania polecenia inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo zabezpieczyć lub oznakować plac budowy samodzielnie, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8.

1. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie Pan
2. Kierownik budowy działa na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 9.

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnił będzie
2. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.



§ 10.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 11.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości zł netto + zł VAT tj. brutto zł (słownie złotych: złotych 00/100).
Na w/w wynagrodzenie składają się należności za:
 - a) wykonanie preizolowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wymienionych w § 1 ust. 1a w wysokości zł netto + zł VAT tj. brutto zł (słownie złotych: złotych 00/100).
 - b) wykonanie kanalizacji teletechnicznej i transmisji danych wymienionej w § 1 ust. 1b w wysokości zł netto + zł VAT tj. brutto zł (słownie złotych: złotych 00/100).
 - c) wykonanie robót likwidacyjnych wymienionych w § 1 ust. 1c w wysokości zł netto + zł VAT tj. brutto zł (słownie złotych: złotych 00/100).
 - d) wykonanie demontażu SWC Zacisze wymienionej w § 1 ust. 1d w wysokości zł netto + zł VAT tj. brutto zł (słownie złotych: złotych 00/100).
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia nieobjętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na pisemne zlecenie Zamawiającego pod warunkiem, że nie przekroczą one 10% kwoty netto wymienionej w ust 1.
3. Podstawą do wyceny wszelkich robót dodatkowych, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą stawki i ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów i pracy sprzętu) oraz wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego określone przez Wykonawcę w ofercie przetargowej oraz szczegółowy przedmiar robót.
4. Z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie robót dodatkowych może wystąpić Wykonawca lub inspektor nadzoru i wniosek ten musi posiadać uzasadnienie oraz wyliczenie należności za te roboty i termin ich zakończenia zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
5. Roboty dodatkowe podlegają odbiorowi na zasadach z §13 i będą fakturowane oddzielną fakturą VAT.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.



§ 12.

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej zapłaty za dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę materiały po cenach jakie zostały złożone w kosztorysach ofertowych bez kosztów zaopatrzenia. Strony postanawiają, że rozliczenie za dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę materiały może nastąpić fakturami częściowymi. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu części zamówienia i po dokonaniu odbioru końcowego z protokołem „bez uwag”.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej zapłaty za wykonanie części robót budowlano-montażowych, a rozliczenie za wykonanie może nastąpić fakturami częściowymi. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu części zamówienia i po dokonaniu odbioru częściowego z protokołem „bez uwag”.
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowiły będą protokoły stwierdzające prawidłowe zabudowanie materiału i zabudowę części przedmiotu umowy a faktury końcowej protokół odbioru końcowego.
4. Zapłata faktur nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy

§ 13.

1. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może przystąpić do odbioru częściowego (materiałów, robót budowlano – montażowych) w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Gdy w wyznaczonym terminie, z winy Wykonawcy, z czynności odbioru końcowego nie spisano protokołu „bez uwag”, Zamawiający w trybie jak w ust. 4 wyznaczy termin ponownego odbioru końcowego. Każdy dodatkowy wyznaczony odbiór końcowy jest płatny 300, 00zł +VAT (słownie trzysta złotych 00/100).
Opłatę tę Wykonawca wnosi przelewem na konto Spółki a dowód jej zapłaty załącza do wniosku o ponowny odbiór końcowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Wszelkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.

§ 14.

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, natomiast na użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-cio miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.



2. Podczas odbioru po wykonaniu preizolowanej sieci ciepłowniczej wartość rezystancji izolacji powinna wynosić powyżej 200 MΩ, natomiast dla pracującej sieci w okresie gwarancji 10 MΩ/km drutu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie i wezwania do jej usunięcia.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust 5, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 15.

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie przez Wykonawcę i na jego koszt, najpóźniej w ciągu 5 dni.

§ 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, iż tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wpłaci na konto Zamawiającego kwotę zł. (słownie złotych: 00/100).
Kwota ta wynosząca 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §11 ust. 1 będzie zabezpieczeniem zgodnego z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tyt. rękojmi oraz gwarancji jakości.
2. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1, zostanie zwolnione po upływie pierwszego sezonu grzewczego od odbioru końcowego przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci należne zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem oraz zabezpieczeniem.

M



§ 17.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w toku robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.1.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 dni od wezwania.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 18.

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i projekcie budowlanym przekazanym przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - d) Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania przedmiotu umowy o 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust 4 pkt. c,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§ 19.

ZMIANY UMOWY

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20.

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**
Piotr Kolodziej

Mariusz Rechul
**Wiceprezes zarządu
Dyrektor ds. Techniczno - Handlowe**

Mariusz Rechul

